

# Referat: Ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 8. juni 2016 kl. 18:00 i kælderen

Endelig dagsorden:		Referat:
1	Valg af dirigent.	Kundechef Carsten Pedersen valgt.
2	Valg af stemmetællere og referent.	Bjørn 45F valgt til referent.
3	Beretning for det forløbne år: Hvilke beslutninger fra sidste år er udført og hvornår udføres resten.	Beretningen blev omdelt på mødet og vedhæftes referatet. Beretningen enstemmigt godkendt.
4	Gentofte kommune har i øjeblikket anvisningsret til hver fjerde ledigtblevne lejemål i afdelingen. Kommunen ønsker at få større anvisningsret og beder om afdelingsmødets holdning til dette.	Dirigenten vurderede at der ikke var stemning for at udvide kommunens anvisningsret.
5a	Indkommet forslag: Oprydning i cykelskure. Eventuelt lejes en container til bortkørsel af de udtjente sager.	Vedtaget. Afdelingsbestyrelsen arrangerer det videre forløb.
5b	Indkommet forslag: Parkeringspladsen får en chikane i form af bom.	Ikke vedtaget.
5c	Indkommet forslag: Regler for led-lys i haven.	Ingen særlige regler oprettet.
5d	Indkommet forslag: Stien langs 45G-H-J-K lukkes for passage mellem 45K og kældernedgang.	Ikke vedtaget.
5e	Indkommet forslag: Afdelingen afsætter et mindre beløb til fodring af fugle.	Ikke vedtaget.
5f	Indkommet forslag: Afdelingen får nye køkkener.	Forslagsstiller vil ikke benytte råderetten til individuel forbedring af køkkenet, men ville bruge af de hensatte midler.
5g	Indkommet forslag: Nye låse og nøgler i hele afdelingen.	Forslaget blev vel modtaget. Det sendes til afstemning når tilbud er indhentet. Carsten meddelte at der er plads i budgettet.
6	Ejendomsmesterens prioritering af opgaverne hen over året.	Der blev ikke opstillet en prioriteringsliste, men der blev erindret om den oplistning af opgaver som forgængerne Hellerup Ejendomsservice og Finn Rumohr Aps arbejdede ud fra.
7	Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for regnskabsåret fra 1. oktober 2016 til 30. september 2017.	Budgettet blev vedtaget af alle stemmer på nær 1. 10 lejemål var repræsenteret ved mødet.
8	Valg til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelse består af Bjørn 45F valgt for 2 år til 2017, Rita Pedersen valgt for 2 år til 2017, Ann 47B valgt for 2 år til 2016, Suppleant Geralda valgt for 1 år til 2016.	Efter valget ser afdelingsbestyrelsen således ud: Bjørn 45F valgt for 2 år til 2017, telefon 39623367 Rita Pedersen valgt for 2 år til 2017, telefon 60640140 Ann 47B valgt for 2 år til 2018, telefon 39650475 Suppleant Geralda valgt for 1 år til 2017, telefon 23322048
9	Eventuelt.	
Referent: Bjørn Larsen		Dirigent: Carsten Pedersen

## Afdelingsbestyrelsens beretning for året 2015-2016.

Beretningen dækker tiden fra det ordinære afdelingsmøde 2015 til det ordinære afdelingsmøde 2016 - med naturlige henvisninger til de berørte regnskabsår: okt<sup>14</sup> nov<sup>14</sup> dec<sup>14</sup> jan<sup>15</sup> feb<sup>15</sup> mar<sup>15</sup> apr<sup>15</sup> maj<sup>15</sup> jun<sup>15</sup> jul<sup>15</sup> aug<sup>15</sup> sep<sup>15</sup> okt<sup>15</sup> nov<sup>15</sup> dec<sup>15</sup> jan<sup>16</sup> feb<sup>16</sup> mar<sup>16</sup> apr<sup>16</sup> maj<sup>16</sup> jun<sup>16</sup> jul<sup>16</sup> aug<sup>16</sup> sep<sup>16</sup>.

Administrator skal hvert år indlevere en detaljeret styringsrapport til Gentofte kommune. Kundechef Carsten Pedersen skal både indberette hvordan beboerdemokratiet i afdelingen fungerer og hvordan de sociale forhold i afdelingen er. Kundechefen svarede under punktet »Er boligområdet socialt velfungerende?«, at dette kun i nogen grad var tilfældet. Det må afdelingsbestyrelsen desværre tilslutte sig. Der er episoder med tomte affaldsposer og hundelorte foran hoveddøre. Der har været direkte hærværk mod en cykel der stod i aflåst cykelskur som kun afdelingens beboere har nøgler til. Også verbale chikanerier både ved direkte tiltale men ofte kamoufleret som højroestet intern »samtale« mellem en person på terrasse og en inde i lejligheden. Anmeldelser til politiet har resulteret i, at politiet formidlede kontakt til en mægler, men det er der ikke kommet noget ud af. Afdelingsbestyrelsen har ingen magtmidler til at standse dette mobberi, men er henvist til at informere boligorganisationens ledelse om problemet. Det er hermed gjort!

Afdelingsbestyrelsens interne samarbejde er forløbet gnidningsfrit, Vi har været repræsenteret ved DFBs repræsentantskabsmøde og ved et møde hvor DFBs bestyrelse fremlagde deres visioner for selskabet. Vi havde også en deltager med til DOMEAs landskonference. Kommunikationen mellem afdelingsbestyrelsen og henholdsvis DOMEAs og kundechef KVIKs ejendomsmester har også været sober. Der har efter vort skøn været tale om god gensidig orientering.

Hvordan er det så gået med at gøre beslutninger og forslag til virkelighed? På budgetmødet i 2015 blev det besluttet at købe en græsklipper, der ikke efterlod striber af græsvolde. Det er sket. Det blev også besluttet at etablere nødbelysning i kælderen når hovedlyset slukkede. Strømmen er ført frem og lamperne indkøbt, så det vil ikke vare længe. Natbelysning ved hoveddøre bliver snarest sat i gang.

Der er også etableret en større rensbrønd for overgangen mellem tagdræn og kloak. Den sidder i bunden af kælderskakten. Vi håber dette tiltag løser problemet med vand i kælderen, men der har ikke været skybrud siden etableringen, så det vides ikke.

Endelig er den løbende udskiftning af ventilatorer forsat i det der i år er skiftet tre motorer på taget.

Afdelingsbestyrelsen afdeling Hellerupvej

Børn Larsen, Ann Ploug, Rita Pedersen

8. juni 2016

# Kontakt til ejendomsmester:

## **Normale henvendelser:**

Læg en seddel i postkassen ved kælder døren

Ring **27122566** i telefontiden onsdage 8 - 10

Find ejendomsmesteren i afdelingen onsdage 8 - 10

## **Hastehenvendelser:**

Ring **27122566** mandag til fredag 8 - 15

## **Ved fare for ødelæggelse:**

Ved sprængte vand rør, manglende varme, ingen strøm og lignende ringes til

**70112112**